



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-5087/2024-6
11.12.2025

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июля 2022 г. N 446-пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-164-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2025, 11.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт»
2.2.2. ИНН:	2901305820
2.2.3. ОГРН:	122900003304
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Участок Янино-Восточный
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039001:2133
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16 703,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2024-0184-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЧАСТНОЕ АГЕНТСТВО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
5.2.2. ИНН:	7814742269
5.2.3. ОГРН:	1187847281742
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	11/12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.11.2024; 03.06.2025; 17.09.2025; 25.11.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-067310-2024; 0007-2025; 47-2-1-2-055246-2025; 0022-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2024; 31.01.2025; 02.06.2025; 10.10.2025
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Лебедев С.Б. (П-0028560)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации,	-

проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.1 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 712,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.4.2. в том числе многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (кв. м):	4565,0
7.1.4.3. в том числе БКТП (кв. м):	72,00
7.1.4.4. в том числе механизированные стоянки (кв. м):	1 075,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	49 896,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	692
7.1.11. в том числе квартир (штук):	692
7.1.11.1. в том числе 1-комнатных квартир-студий (штук):	179
7.1.11.2. в том числе 1-комнатных квартир (штук):	111
7.1.11.3. в том числе 2-комнатных квартир евро (штук):	150
7.1.11.4. в том числе 2-комнатных квартир (штук):	81
7.1.11.5. в том числе 3-комнатных квартир евро (штук):	137
7.1.11.6. в том числе 3-комнатных квартир (штук):	12
7.1.11.7. в том числе 4-комнатных квартир евро (штук):	22
7.1.12. Количество машино-мест на земельном участке (штук):	308
7.1.12.1. Количество машино-мест для МГН, из них (штук):	34
7.1.12.2. Количество машин о-мест для инвалидов на кресле-коляске (штук):	11
7.1.13. Количество этажей:	2,13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	38,21 (акцент - 40,72)
7.1.17. Строительный объем (м³):	173 487,01
7.1.17.1. Строительный объем ниже отм. 0,000 (м³):	16 698,39
7.1.17.2. Строительный объем выше отм. 0,000 (м³):	156 788,62
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	32 159,40
7.1.17.4. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	28 500,00
7.1.17.5. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	30 245,60
7.1.17.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1599,01
7.1.17.7. Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	1222,05
7.1.17.8. Лифт (штук):	12
7.1.17.9. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	353

Председатель Комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением
изменений в проектную документацию

«11» декабря 2025 года

Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт» (вх. 06-04-5087/2024-5 от 08.12.2025)

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-07-164-2024 от 18.12.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Участок Янино-Восточный, Кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2133
следующие изменения: графу 1.5 Раздела 1. «Реквизиты разрешения на строительство», графы 6.1, 6.1.1, 6.1.2 Раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», графы 7.1.13, 7.1.17.9. Раздела 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства», изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2025
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.11.2024; 03.06.2025; 17.09.2025; 25.11.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-067310-2024; 0007-2025; 47-2-1-2-055246-2025; 0022-2025

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.13. Количество этажей:	2,13
7.1.17.9. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	353


Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)
М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " ____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " _____ 20__ года N ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)